

## 東成瀬村移住定住住宅入居者募集要項

村では、次のとおり移住定住住宅の入居者を募集します。

### 1 移住定住住宅の概要

名 称	移住定住住宅 A棟
住 所 地	秋田県雄勝郡東成瀬村田子内字天神林65番地1
居室タイプ 募集戸数	1LDK 1戸（A棟204号、2階）
建物構造 附帯施設 間取り図等	◎構造・面積 軽量鉄骨造2階建 延床面積 588.55㎡ 戸当たり面積 2階住戸：55.47㎡ ◎附帯施設 駐車場 1戸あたり1台（カーポート仕様） 外部物置 1戸あたり1箇所 ◎間取り図、案内図、主な仕様（内外装、設備等） 別添入居者募集パンフレット参照
敷 金	100,000円（契約時に納付）

### 2 家賃

移住定住住宅は、村の家賃補助を受けることができます。（家賃補助の上限額：移住者世帯22,000円、定住者世帯：20,000円）

手続きについては、入居決定者に別途案内いたします。

区分	階数	条例家賃	家賃補助金	補助後の家賃
移住者世帯	1階	70,000円	22,000円	48,000円
	2階	72,000円	22,000円	50,000円
定住者世帯	1階	70,000円	20,000円	50,000円
	2階	72,000円	20,000円	52,000円

※2階住戸は、延床面積により2,000円加算となります。

※移住者世帯は、賃貸借契約日において、村外に住所を有する者又は村外から転入し、3年を経過していない者がいる世帯をいいます。定住者世帯は、それ以外の世帯です。

※移住者世帯の対象期間は、住宅入居後5年間とし、6年目以降は定住者世帯の補助限度額を適用します。

### 3 入居資格

- ① 東成瀬村に定住を希望する者で、居住するための住宅を必要としている者。
- ② 入居後、移住定住住宅の所在地を住所地として住民登録ができること。
- ③ 家賃を支払うことができること。
- ④ 地方税等を滞納していないこと。
- ⑤ 暴力団員でないこと。

### 4 入居申込期限及び申込方法

令和5年2月3日（金）必着 ※郵送可

入居申込書に必要事項を記入し、必要書類を添えてお申込みください。

### 5 入居者の選定

入居者の選定については、優先順位や世帯の状況等を入居者選考委員会において審査し、決定します。優先順位は、①特別の理由がある者、②移住者、③定住者となります。

### 6 入居開始予定日

令和5年3月1日（予定）

### 7 入居手続き

入居決定者は、指定する期日までに連帯保証人の連署する「賃貸借契約書」と「入居請書」に必要書類を添えて提出していただきます。敷金の納付も必要となります。

入居決定者には、後日詳細を説明いたします。

### 8 入居者の費用負担

- ① 電気、水道、浄化槽の使用料及び公共電波受信料
- ② 汚物及び塵芥の処理に要する費用
- ③ 自治会費（町内会費）
- ④ 損害保険料（入居者用）

### 9 その他注意事項

- ① カーポート周囲（道路まで）及び玄関前の雪かき等は入居者で行ってください。建物及びカーポートの雪下ろし、建物周辺の除排雪作業は事業者等で行います。
- ② 入居後は、自治会（町内会）に加入し、地域活動等に参加してください。
- ③ ペットは原則不可となります。

### 10 申込み・問合せ先

東成瀬村役場 企画課

〒019-0801 秋田県雄勝郡東成瀬村田子内字仙人下30-1

TEL 0182-47-3402